

1.1. NASLOVNA STRANA

URBANISTIČKI PROJEKAT

Investitor: Islamska zajednica u Srbiji

Objekat: Stambeno-poslovni objekat i džamija u ulici Novoj,
na kat. parcelama broj 2252/15 i 2252/16 KO
Sjenica

Vrsta tehničke dokumentacije: Urbanistički projekat

Za građenje/izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: Projektni biro „Projekt M“
adresa: ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar

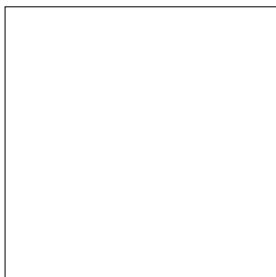
Odgovorno lice projektanta: Esad Muminović, preduzetnik

Pečat: Potpis:

Odgovorni urbanista: Mirsad Bakić, dipl. inž. arhitekture

Broj licence: 200119710

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: URB-01/2022

Mesto i datum: Novi Pazar, januar 2022.

1.2. SADRŽAJ URBANISTIČKOG PROJEKTA

1.1.	Naslovna strana urbanističkog projekta
1.2.	Sadržaj urbanističkog projekta
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste urbanističkog projekta
1.4.	Izjava odgovornog urbaniste urbanističkog projekta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 38. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

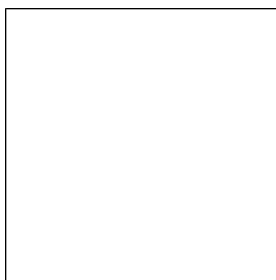
za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta i džamije u ulici Novoj, na kat. parcelama broj 2252/15 i 2252/16 KO Sjenica, određuje se:

Mirsad Bakić, dipl. inž. arhitekture 200119710

Projektant: Projektni biro „Projekt M“
adresa: ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar

Odgovorno lice/zastupnik: Esad Muminović, preduzetnik

Pečat: Potpis:

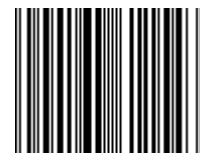


Broj tehničke dokumentacije: URB-01/2022

Mesto i datum: Novi Pazar, januar 2022.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000164611543

Регистар привредних субјеката
БП 223101/2019
Датум, 13.11.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Esad Muminović
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ESAD MUMINOVIĆ PR INŽENJERSKE DELATNOSTI PROJEKT M NOVI PAZAR

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Esad Muminović
ЈМБГ: 2910983784511

Пословно име предузетника:

ESAD MUMINOVIĆ PR INŽENJERSKE DELATNOSTI PROJEKT M NOVI PAZAR

Скраћено пословно име предузетника: **ESAD MUMINOVIĆ PR PROJEKT M**

Пословно седиште: Крагујевацка 46, Нови Пазар, Србија
Број и назив поште: 36300
Регистарски број/Матични број: **65631547**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111739943**

Почетак обављања делатности: 13.11.2019 године
Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Предузетник се региструје на: неодређено време
Адреса за пријем електронске поште: arhesad@gmail.com

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 223101/2019, дана 12.11.2019. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БП 222089/2019 од 08.11.2019 године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 8) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирсад Н. Бакић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2905980954692

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 197 10



У Београду,
28. јануара 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Pravni i planski osnov

Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019) i Plan generalne regulacije Sjenice, Prve izmene i dopune Plana generalne regulacije Sjenice ("Opštinski sl. glasnik Sjenica", br. 18/2018) i Druge izmene i dopune Plana generalne regulacije Sjenice ("Opštinski sl. glasnik Sjenica", br. 26/2019).

Obuhvat urbanističkog projekta

Lokaciju obuhvaćenu urbanističkim projektom čine postojeće katastarske parcele broj 2252/15 i 2252/16 KO Sjenica, u ulici Novoj, u Sjenici. Grafički prikaz obuhvata urbanističkog projekta dat je na listu „Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije“.

Uslovi izgradnje za objekat

Namena: Na ovoj lokaciji gradiće se dva zasebna slobodnostojeća objekta. Objekti su različitih namena. Stambeno poslovni objekat činiće kafe bar, abdesthana i tehničke prostorije na prizemnoj etaži, prostorije za obavljanje nastave na prvom spratu i stambeni dio objekta na drugom spratu.

Kafe bar je smešten u centralnom, ulaznom dijelu prizemlja. Prema haremu džamije je sav u staklu i orijentisan prema istoj, te je terasa/bašta kafea moguća po cijelom dvorištu. Kafe bar ima zaseban ulaz za radnike koji vodi do otvorene kuhinje/šanka. Abdesthane su takođe predviđene u prizemlju ovog objekta, odvojene muška od ženske sa zasebnim wc-ima. Ove toalete će koristiti i gosti kafe bara. Osim abdesthana, u objektu je smeštena i kotlarna koja će opsluživati i džamiju. Njoj se pristupa sa „zadnje“-severne strane. Sa zapadne/bočne strane, nasuprot harema džamije, smešten je stepenišni prostor koji vodi ka gornjim etažama objekta, koje funkcionišu bez ometanja harema džamije.

Na prvom spratu osim stepeništa, koje dalje vodi na drugi sprat, projektovane su prostorije koje će služiti za obavljanje verske nastave, predavanja i sl. Iz stepenišnog prostora se pristupa u prijemni hodnik i čekaonicu iz koje se ulazi u dve učionice. Manja učionica je orijentisana dominantno prema istoku, a ima otvore i prema jugu i severu, dok je veća učionica dominantno južne orijentacije sa otvorima prema istoku i zapadu. Iz čekaonice se ulazi u toalete sa odvojenim muškim i ženskim wc-om.

Bruto površina drugog sprata je ista kao i prvog sprata. Do drugog sprata se dolazi istim stepeništem. Ovaj sprat ima totalno stambenu namenu, rešenu kao dve stambene jedinice. Jedan dvosobni stan i drugi veći dvoiposobni stan. Oba stana su izuzetno dobro osvetljena sa dosta otvora kako bi se objekat uklopio u arhitektonsko-ambijentalnu celinu koju čini sa džamijom.

Drugi objekat je džamija, namenjena obavljanju verskih obreda. Čini je uglavnom prostor za obavljanje molitve. U prednjem delu je predviđena niša za imama. Za obavljanje hutbi petkom predviđena je uzvišena platforma. Vernici prilikom obavljanja molitve stoje u redovima. Ukupan kapacitet džamije je oko 204 vernika.

Ispred ulaza u objekat je predviđen pretprostor vetrobran, gde se nalaze police za obuću. Ovaj deo je podeljen na dva dela. Jedan deo je namenjen kao ulaz za

muškarce, dok je drugi deo namenjen kao ulaz za žene. U ženskom ulazu se nalazi stepenište koje vodi do na galeriju. Na ulazu u ženski deo postoje vrata prema prizemlju koja bi omogućila brži ulazak i izlazak vernika tokom glavne molitve petkom u podne.

Na spratu je predviđena galerija gde žene obavljaju molitvu. Galerija natkriva samo jedan deo prizemlja, dok je ostali deo prostorije vazdušni prostor skroz do plafona. Uz objekat je planiran minaret, toranj u obliku valjka sa zašiljenim vrhom. Na vrhu minareta se nalaze zvučnici koji pozivaju vernike na namaz. Ukupna visina minareta je 26,5 m.

Van objekta, na neizgrađenom delu zemljišta, prostor će oplemeniti uređeno zelenilo, popločane površine i prilazne staze. Kao kompatibilne namene na ovoj lokaciji mogu se javiti i sve druge delatnosti koje ne ugrožavaju osnovnu namenu sa bilo kog aspekta.

Regulacija i nivelacija: Na grafičkom prilogu „Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije“ date su regulacione linije, saglasno Planu generalne regulacije Sjenice. Pored regulacionih linija na prethodno navedenom grafičkom prilogu, date su i građevinske linije i nivelacioni elementi.

Pristup lokaciji: Ova lokacija je sa južne strane oivičena ulicom koja će se koristiti kao prilaz lokaciji. Glavni pešački ulaz planiran je sa južne strane, na središnjem delu. Glavni ulaz u Džamiju je u skladu sa tradicijom sa severo-zapadne strane. Na parceli je planirano i formiranje više pešačkih staza koja povezuju ulaze u objekte sa ulicom.

Način rešavanja parkiranja: Parkiranje je planirano duž ulice Nove. Na platou, ispred objekata, je planirano parkiranje za ukupno 10 vozila. Parking mesta će se koristiti za potrebe vernika i korisnika objekata.

Površina i širina parcele: Kompletna lokacija na kojoj će se graditi objekti koji su predmet ovog projekta ima površinu od 1054m². Trenutno je čine dve katastarske parcele, 2252/15 i 2252/16 KO Sjenica. Za potrebe realizacije ovog projekta, a pre izdavanja upotrebne dozvole, izvršiće se spajanje navedenih parcela čime će se dobiti jedna građevinska parcela koja će obuhvatiti celu lokaciju. Širina ovakve parcele na najširim delovima u pravcu istok zapad biće nešto više od 35 metara a u pravcu sever jug malo više od 30 metara. Samim tim ovakva građevinska parcela u svemu zadovoljavaju propisane uslove za minimalnu površinu i širinu parcele. Parcela ima i pristup izgrađenoj javnoj saobraćajnoj površini.

Indeks izgrađenosti: 0,76

Indeks zauzetosti: 38%

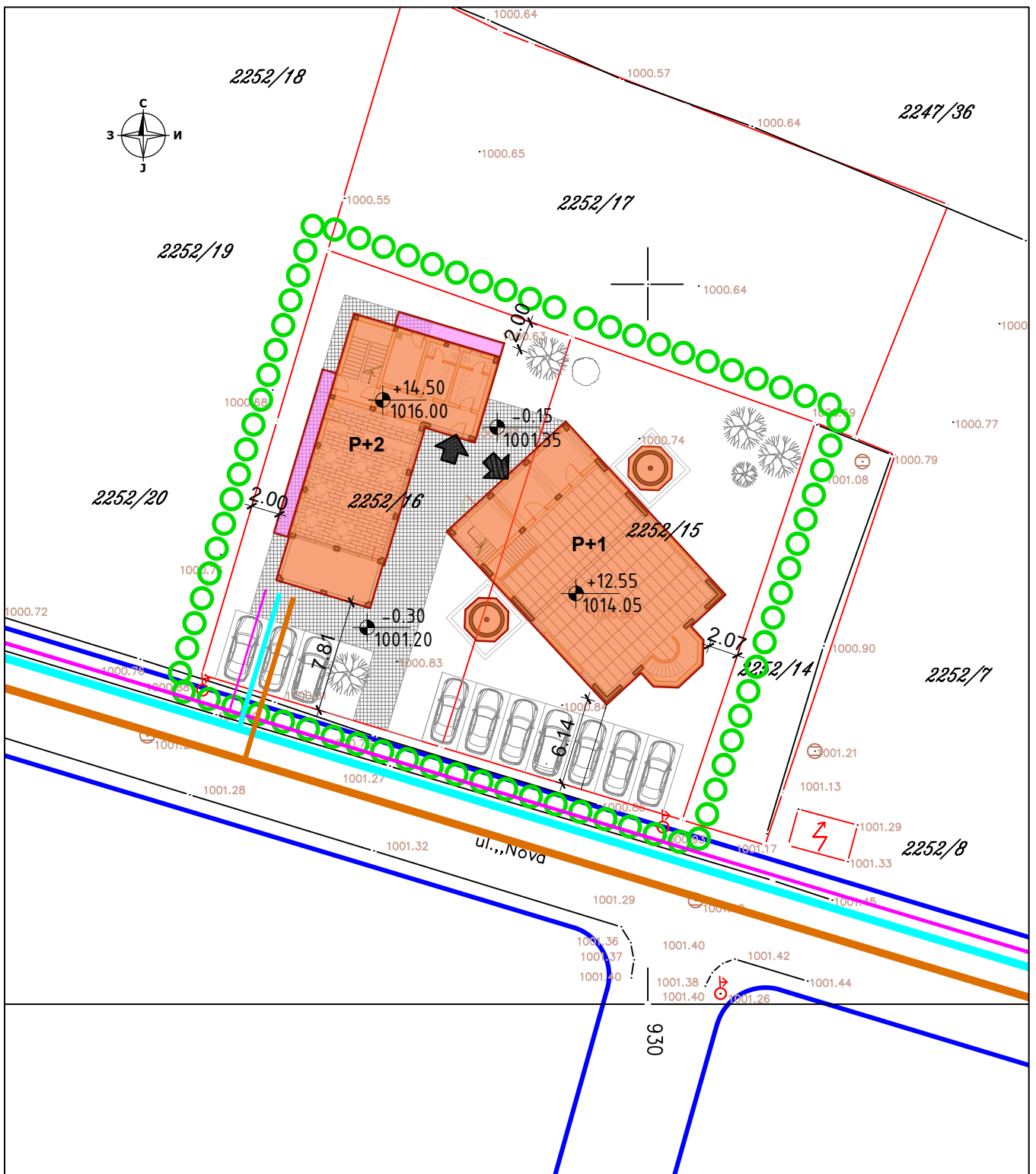
Spratnost: Stambeno-poslovni objekat P+2 / Džamija P+1

Visina: Stambeno-poslovni objekat 14,50m / Džamija 26,5m

Procenat zemljišta namenjen za zelene i slobodne površine: 37% od ukupne površine građevinske parcele.

Stepen iskorišćenosti parcele: 63% (objekat i plato sa saobraćajnicama i parkinzima).

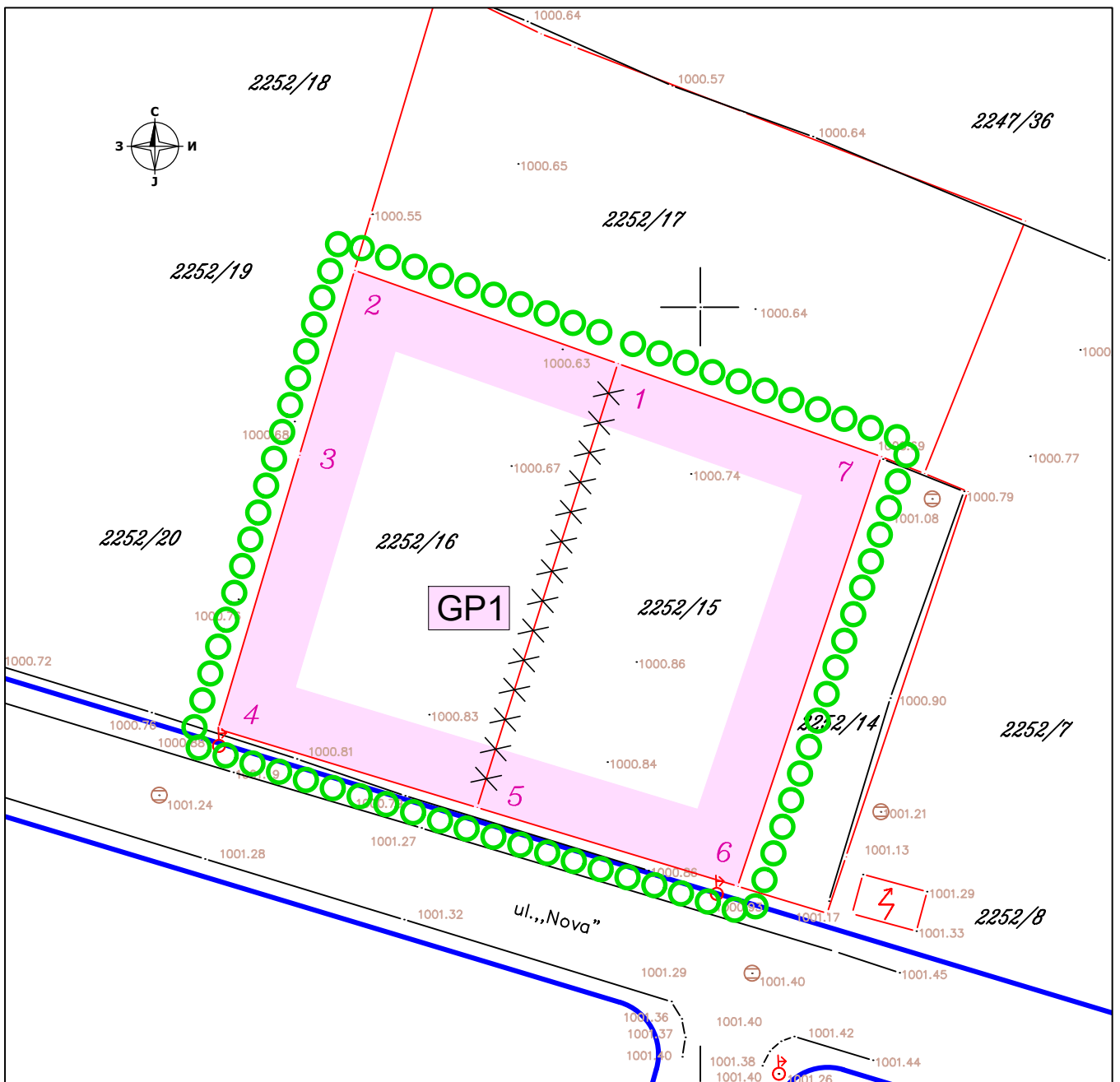
Način uređenja slobodnih i zelenih površina: Projektom je predviđeno uređenje zelenih površina u formi zelenila gradskih parkova, jasne kompozicije i prostorne organizacije. Ozelenjavanje je planirano formiranjem travnatih površina i pojedinačnih i grupnih zasada autohtonih vrsta drveća. Na za to pogodnim delovima može se saditi sezonsko cveće i ukrasno bilje. Izbegavati zelenilo u formi šiblja i žbunja koje svojim oblikom može narušiti mogućnost vizuelne kontrole i sagledavanja kompletne lokacije.



LEGENDA:

- granica obuhvata projekta
- regulaciona linija
- katastarsko stanje
- fakticko stanje
- gabarit objekta
- gabarit objekta iznad prizemlja
- vodovodna mreža
- fekalna kanalizacija
- elektroenergetski vodovi

investitor	ISLAMSKA ZAJEDNICA U SRBIJI		
objekat	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT I DŽAMIJA U ULICI NOVOJ, NA K. P. BR. 2252/15 I 2252/16 KO SJENICA		
projektant	PROJEKTNI BIRO "PROJEKT M" UL. KRAGUJEVAČKA 46/12, N.PAZAR		
projekat	URBANISTIČKI PROJEKAT		
odg.urban.	BAKIĆ N. MIRSAD, dip.ing.arh.		
crtež	SAOBRAČAJNA I KOMUNALNA INFRASTR.		
razmera	1:400	broj lista	2
datum	01.2022.god.	tehn.dn.	URB-01/22



KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE PARCELE 1

1.	19924.70	92856.38	5.	19915.65	92827.85
2.	19907.77	92862.37	6.	19932.40	92822.78
3.	19904.23	92850.49	7.	19941.63	92850.40
4.	19899.00	92832.89			

LEGENDA:

- granica obuhvata projekta
- regulaciona linija
- ~~XXX~~ katastarsko stanje koje se ukida
- katastarsko stanje
- fakticko stanje

GP1 GRAĐEVINSKA PARCELA 1
površine ~ 1059m²

investitor	ISLAMSKA ZAJEDNICA U SRBIJI		
objekat	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT I DŽAMIJA U ULICI NOVOJ, NA K. P. BR. 2252/15 I 2252/16 KO SJENICA		
projektant	PROJEKTNI BIRO "PROJEKT M" UL. KRAGUJEVAČKA 46/12, N.PAZAR		
projekat	URBANISTIČKI PROJEKAT		
odg.urban.	BAKIĆ N. MIRSAD, dip.ing.arh.		
crtež	PLANIRANA PARCELACIJA		
razmera	1:400	broj lista	3
datum	01.2022.god.	tehn.dn.	URB-01/22

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
broj: 04-353-267/19
datum: 18.12.2019.god.

Postupajući po zahtevu Mahmutović Kaida iz Sjenice, broj: 04-353-267/19 od 17.12.2019.god., za izdavanje informacije o lokaciji za katastarske parcele br: 2252/15, 2252/16 i 2252/17 KO Sjenica, na osnovu člana 53. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS",br.32/2019), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl.glasnik RS",br.22/2015) i Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole, ("Sl.glasnik RS",br.3/2010) izdaje se:

INFORMACIJA O LOKACIJI

Sa podacima o mogućnostima i ograničenjima gradnje
na kat.parceli broj: 2252/15, 2252/16 i 2252/17 KO Sjenica

Navedene katastarske parcele date na kopiji plana broj: 953-1/2019-230 od 17.12.2019.g. i 953-1/2019-227 od 12.12.2019. od RGZ, službe za katastar nepokretnosti Sjenica, obuhvaćene su Prvim i drugim izmenama i dopunama plana Generalne regulacije Sjenice.

- 1. Planski dokument na osnovu kojeg se izdaje informacija o lokaciji je:**
Prve izmene i dopune Plana Generalne regulacije Sjenice ("Opštinski sl. glasnik Sjenica", br.18/2018).
Druge izmene i dopune Plana Generalne regulacije Sjenice ("Opštinski sl. glasnik Sjenica", br.26/2019).
- 2. celina, odnosno zona u kojoj se nalaze parcele:** Katastarske parcele se nalaze u urbanističkoj zoni 1 u bloku 1.20 u zoni stanovanja srednjih gustina.
- 3. namena zemljišta:** Na površinama opredeljenim za ovu namenu moguća je organizacija stanovanja kao i sadržaja koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu, a to su poslovanje, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvo, verski objekti, socijalna zaštita i sl.
- 4. regulaciona i građevinska linija:** Građevinska linija je na 5,0m od regulacione linije prema ulici.
- 5. Pravila uređenja i građenja** Predmetna parcela je u zoni stanovanja srednjih gustina i za građevinske parcele u ovoj zoni važe sledeća pravila.
Izvod iz Plana- *stanovanje srednjih gustina*- Za površine koje su opredenjene za ovu namenu definišu se pravila građenja zastupljena na nivou zahvata plana generalne regulacije sa izmenama.
Pravila parcelacije, preparcelacije i ispravke granica parcela-Opšta pravila parcelacije
Opšta pravila parcelacije su elementi za određivanje veličine, oblika i površine građevinske parcele koja se formira.
Oblik i površina građevinske parcele- Građevinska parcela ima oblik pravougaonika ili trapeza.
Građevinska parcela (planirana i postojeća) ima površinu i oblik koji omogućavaju izgradnju objekta u skladu sa rešenjima iz planskog dokumenta.

Pravila u pogledu veličine parcele

Parcelaciju u cilju formiranja građevinskih parcela izvršiti tako da minimalna površina novoformirane parcele bude: za izgradnju slobodnostojećeg objekta 300m², dvojnog 400m² (dve po 200m²), objekata u prekinutom ili neprekinutom nizu 200m². Najmanja širina građ. parcele za izgradnju slobodnostojećih objekata je 10m, dvojnih objekata 16m (dva puta po 8) i objekata u neprekinutom nizu 5m.
Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.

Vrsta i namena objekata- Na površinama opredeljenim za ovu namenu moguća je organizacija stanovanja kao i sadržaja koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu, a to su poslovanje, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvo, verski objekti, socijalna zaštita i sl. U okviru ove namene mogu se kao posebni objekti naći i objekti u funkciji male privrede ali sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja. Sadržaji kompatibilni pretežnoj nameni se mogu organizovati u okviru delova stambenih objekata kao dopunska namena ili se pojedini objekti sa pripadajućim parcelama mogu opredeliti za neku namenu kompatibilnu pretežnoj.

Položaj objekata na parceli- Građevinske linije su definisane u skladu sa pretežnim položajem postojećih objekata u odnosu na istu.

Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele- zone 1.8;1.14;1.15;1.16;1.17; 1.19; 1.20; 1.21; 2.2; u 4.3;

- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 0,6 (60%).
- maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele 1,7
- maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 65% (računajući objekat i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima). Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je min 35%.

Dozvoljena spratnost i visina objekata uzoni 1.20

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je P+2+Pk.
- Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.

Najmanja međusobna udaljenost objekata

Minimalno dozvoljeno rastojanje između objekata i granice susedne parcele je 2,0m. Višespratni slobodnostojeći objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Uslovi za ograđivanje-Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovinu granice građevinske parcele.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila-Za svaku građevinsku parcelu u okviru namene mora se obezbediti kolski i pešački prilaz sa javne površine namenjene za saobraćaj.

Uslovi za zaštitu susednih objekata- Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja. U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

6. uslovi priključenja na infrastrukturu:

- saobraćajna infrastruktura –parcele imaju pristup na ulicu Novu.
- vodovodna i kanalizaciona mreža kao i elektro i TT mreža su izgrađene u ovom delu naselja. Izgrađeni objekti su priključeni a novi će se priključiti prema uslovima nadležnih javnih preduzeća

potreba izrade plana: za izradnju, rekonstrukciju i dogradnju verskih objekata predviđena je izrada **Urbanističkog projekta, za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.**

Urbanistički projekat izrađuje se na overenom katastarsko-topografskom planu.

formiranje građevinske parcele- - Projektom preparcelacije formirati građevinsku parcelu. Projekat preparcelacije je sastavni deo urbanističkog projekta.

9. **inženjersko-geološki uslovi**-Veći deo terena izgrađenog dela Sjenice je na neogenim sedimentima, zastupljeni su sa glinama, glinovito-peskovitim naslagama, peskovima, laporcima i sl.slabo vezanim

peščarima. Pri zasecanju i presecanju fluvijalnih sedimenata, nagibi kosina moraju biti jednaki ili manji sa uglom prirodnog nagiba. Zbog velike poroznosti i vodopropusnosti predstavljaju nepovoljnu sredinu za izgradnju podzemnih objekata.

10. **posebni uslovi za izdavanje lokacijskih uslova:** nema posebnih uslova

Napomena: informacija o lokaciji nije osnov za izdavanje građevinske dozvole. Za izdavanje građevinske dozvole potrebno je prethodno pribaviti lokacijske uslove za koje se zahtev podnosi ovom odeljenju, elektronskim putem kroz CIS (centralni informacioni sistem) .

URBANISTIČKI PROJEKAT izrađen prema članu 60,61, 62 i 63 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS, broj 72/2009, 24/2011,64/2010-odl.US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US i 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/19) i članu 76. i 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS",br.32/2019), potvrđuje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma, da je izrađen u skladu sa urbanističkim planom, odnosno prostornim planom jedinice lokalne samouprave i zakonom, nakon sprovedene zakonom predviđene procedure.

Sastavni deo informacije o lokaciji je grafički prilog:

- Izvod iz prvih izmena i dopuna plana generalne regulacije Sjenice -grafički deo

OBRADILA
JASMINKA ROŽAJAC,dipl.ing.arh

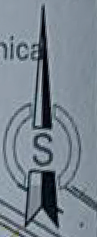
Rožajac



UKOVODILAC ODELJENJA
HAMIDović READ, dipl.pravnik

INFORMACIJA O LOKACIJI
 IZVOD IZ PLANA PRVE IZMENE I DOPUNE PLANA GENERALNE
 REGULACIJE NASELJENOG MESTA SJENICE
 kat.parcela br: 2252/15, 2252/16 i 2252/17 K.O. Sjenica

R 1 : 1000



REPUBLIKA SRBIJA
 ŽUPANIJA SJENICA
 USTANOVA ZA URBANIZAM,
 ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
 Broj predmeta: 04-353-267/2019
 Datum: 18.12.2019.god.



LEGENDA:

POVRŠINE JAVNE NAMENE

JAVNE FUNKCIJE

- ŠKOLSTVO
- ZDRAVSTVO
- ostale javne funkcije (uprava, administracija, kultura, hidrometeorološka stanica, socijalna zaštita, policijska stanica, veterinarska stanica...)
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (kolovozi, parkinzi i trotuari)
- pešačka zona

VODOTOCI

- REGULISANI VODOTOK
- PRIRODNI TOK

KOMUNALNE FUNKCIJE

- pijaca
- groblje
- hidrotehnička infrastruktura
- toplana

ZELENILO

- uređeno zelenilo
- uređene zelene površine sa spontanom rekreacijom

OSTALE POVRŠINE

STANOVANJE

- stanovanje male gustine
- stanovanje srednje gustine
- stanovanje velike gustine
- stanovanje u poljoprivredi
- MEŠOVITA NAMENA
- TURIZAM
- SPORT I REKREACIJA
- AUTOBUSKA STANICA SA BENZINSKOM STANICOM

ZELENILO

- šume
- zaštitno zelenilo
- neplodno zemljište
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- POVRŠINE ZA EKSPLOATACIJU KAMENA
- VERSKI OBJEKTI
- POVRŠINE U FUKCIJI TRANZITNOG OBILAZNOG PRSTENA
- KATASTERSKA PARČELA 2252/15, 2252/16 i 2252/17 K.O. Sjenica

OBRADIVAČ:

Brožaiac Jasminka, dipl.inž.arh.

BUKOVIDILAC ODELJENJA
 HAMIDOVIĆ REAO, dipl.pravnik



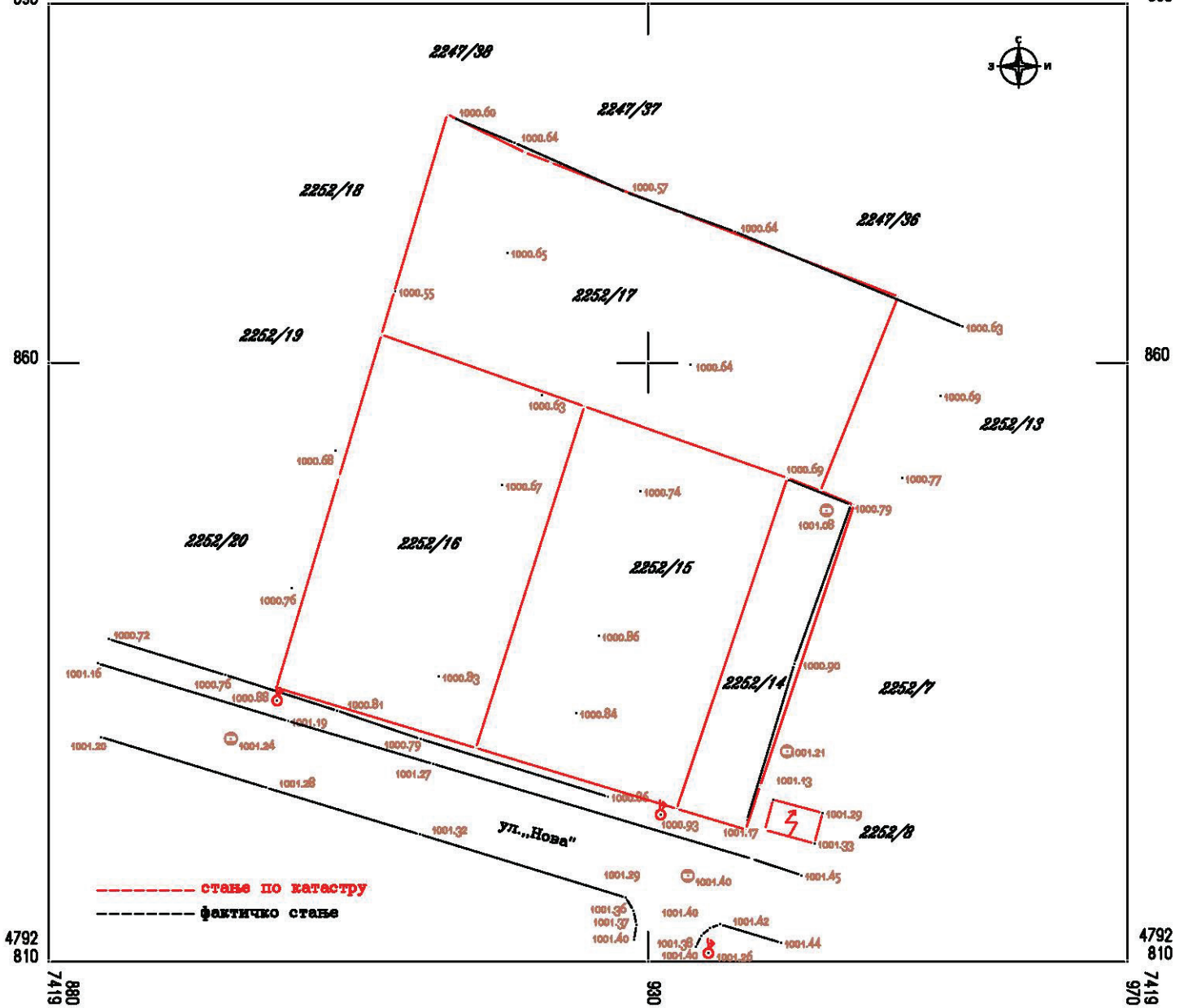
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Катастарска општина Сјеница

КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

улица „Нова“ кп.бр.2252/14, 2252/15, 2252/16, 2252/17 К.О.Сјеница

4792
890

4792
890



4792
810

4792
810

880
7419

930

7419
970

дана: год.

Размера 1:500

израдио: Хура-Геометар

ЕЛДИН
ХУРИЋ
170298578451
3-1702985784
513

Digitally signed by ЕЛДИН
ХУРИЋ
1702985784513-170298578
4513
DN: c=RS, cn=ЕЛДИН
ХУРИЋ
1702985784513-170298578
4513
Date: 2019.12.23 23:51:59
+01'00'

